

ZÁNKA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HÍRDETMÉNYRE SZENTANTALFA		
Erkezett: 2021 DEC 13.		
DGS/722/2021		
Előszám:	Utószám:	Előadó:



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
HIRDETMÉNY

Veszprém  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Veszprém  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2021.12.02 08:19:21  
+01'00'

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2021.12.03

**A hirdetmény levételének napja:** 2022.03.04

**Eljáró hatóság megnevezése:** Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred)

**Az ügy száma:** 109374/2021

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokftv. 22.§ alapján.

**Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:**

1. BALATONCSICSÓ külterület 0195 (II/18. sorszám on tulajdoni hányad 576/544176)
2. BALATONCSICSÓ külterület 0122/18 (II/12. sorszám on tulajdoni hányad 198/57078)
3. BALATONCSICSÓ zártkert 1116 (II/12. sorszám on tulajdoni hányad 2/3630)
4. SZENTJAKABFA külterület 04/1 (II/5. sorszám on tulajdoni hányad 2/69)

**A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

neve: Varga Dániel  
születési neve:  
születési helye:  
születési ideje:  
anyja neve:  
lakcíme: 8258 BADACSONYTOMAJ,

A hirdetmény a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Ha a hirdetés közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján **a véglegesség a döntés közlésével áll be.** Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlést hirdetés útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetés kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetés közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

**Balatonfüred, 2021.12.02.**

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és  
megbízásából:**

**Dr. Buczkó Krisztina  
ingatlan-nyilvántartási  
ügyintéző**

A hirdetményt kapják:

1. Balatoncsicsó Község Önkormányzata (KRID: 145025376 Rövid név: BCSICSO, honlapjára és hirdetőtáblájára )
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata (KRID: 649890125 Rövid név: BTONKORM)
3. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/> ( )
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ( )
5. Irattár