

SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2021. (XI.18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Életvitelszerű az ingatlan használata, ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:
 - a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonaként, ebből az ingatlanból szervezi az életét;
 - b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja;
 - c) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;
 - d) nem rendelkezik más olyan ingatlannal, amelyet életvitelszerűen használ, valamint;
 - e) nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet.
- (3) Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható.

2. Kommunális adó

2. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 20.000 Ft.
- (2) Adókedvezményre jogosult az adóalany
 - a) 50 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat életvitelszerűen lakásként használja,
 - b) külterületen lévő egy adótárgy után 30 %-os mértékben, ha az adóév január 1-jén Szentjakabfán életvitelszerű lakóhellyel rendelkezik.

3. Idegenforgalmi adó

3. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött vendégéjszakák számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.

4. Helyi iparűzési adó

4. §

- (1) Az adó mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1 %-a.
- (2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A. §-ában foglaltak az irányadók.

5. Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2020. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

Szentjakabfa, 2021. november 17.


Steierlein Imre
polgármester


dr. Varga Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2021. november 18.


dr. Varga Viktória
jegyző