

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület **2020. július 2-i nyilvános** ülésére**Tárgy:** **Döntés a településrendezési eszközök módosításáról****Előterjesztő:** Steierlein Imre polgármester**Előkészítette:** dr. Rozgonyi Viktória jegyző**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. októberében fogadta el a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló jelenleg hatályos 7/2010. (X.14.) önkormányzati rendeletét.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-a lehetővé teszi, hogy a települések az építésügyi feladataikat közösen oldják meg. Ebben az esetben a közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a jelenlegi szabályozási környezetben az önkormányzatok támogatást nem kapnak, célszerű a Nivegy-völgyi településeknek együttműködni a jogszabályok alapján elkészítendő megalapozó vizsgálatok, örökségvédelmi hatástanulmányok, a Nivegy-völgyi települések közös településfejlesztési koncepciója, a Helyi Építési Szabályzat, a környezeti értékelés elkészítésében, közös tervezésében, figyelemmel arra, hogy a közös tervezés során a településrendezési eszközök egy eljárásban véleményeztethetők.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok által társulásban készített koncepciót vagy stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként külön-külön dokumentumként fogadja majd el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja és a beszerzési szabályzat előírásai figyelembe vételével előzetesen ajánlatot kértünk az arculati kézikönyvet és településképi rendeleteket is készítő TÁJTERV MŰHELY Kft-től, amely a közös tervezésre tekintettel adta meg a településekre az árajánlatát. A tervezési szerződés az előterjesztés mellékletét képezi, az öt nivegy-völgyi település (Balatoncsicsó, Óbudavár, Szentantalfa, Szentjakabfa, Tagyon) közös tervezésre vonatkozó együttműködési megállapodásával együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával, szükség szerinti módosításával egyetért, az ehhez szükséges eljárást megindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, valamint településrendezési eszközök közös elkészítésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TÁJTERV MŰHELY Kft-vel kötendő településtervezési szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület a szükséges forrást a 2020. és 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2020. június 26.

Steierlein Imre
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

településfejlesztési koncepció, valamint településrendezési eszközök közös elkészítésére

Amely létrejött **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (8272 Balatoncsicsó, Fő utca 25., képviseli: Schumacher József polgármester),

Óbudavár Község Önkormányzata (8272 Óbudavár, Fő utca 18/I., képviseli: Godány Mária polgármester),

Szentantalfa Község Önkormányzata (8272 Szentantalfa, Fő utca 39., képviseli: Kiss Csaba polgármester)

Szentjakabfa Község Önkormányzata (8272 Szentjakabfa, Fő utca 37., képviseli: Steierlein Imre polgármester) és

Tagyon Község Önkormányzata (8272 Tagyon, Petőfi utca 10., képviseli: Steierlein István polgármester), továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

2. A megállapodást kötő önkormányzatok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. § értelmében az 1. pont szerinti építésügyi feladatukat közösen kívánják megoldani, de a közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg. A véleményezési eljárás lefolytatásáról Szentantalfa település polgármestere gondoskodik, aki a határidőt vagy eljárási cselekményt mulasztó település polgármesterét a határidő betartására, és haladéktalan pótlásra felszólíthatja, a késedelem okát számonkérheti.

3. Felek a 2. pont szerint a jogszabályok alapján elkészítendő megalapozó vizsgálatok, örökségvédelmi hatástanulmányok, a Nivegy-völgyi települések közös településfejlesztési koncepciója, a Helyi Építési Szabályzat, a környezeti értékelés elkészítésében, közös tervezésében együttműködnek azzal, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatok által társulásban készített koncepciót vagy stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként külön-külön dokumentumként fogadja el.

4. Felek kötelezik magukat a tervezés során és a módosítási eljárásban a határidők betartására, figyelemmel arra, hogy a közös tervezés során a településrendezési eszközök egy eljárásban véleményeztethetők.

5. Felek az együttes tervezés folyamatában felmerülő feladatok (adatok, anyagok összegyűjtése, átadása a tervezőknek, a hatóság felé küldendő anyagok szakszerű feltöltése, a hatóságoktól érkező vélemények összegzése) ellátására a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltége műszaki ügyintézőjét, Fülöp Zoltánt (fulop.zoltan@szentantalfa.hu, tel: +36-30-984-5559) jelölik ki.

6. A Felek kijelentik és garantálják, hogy jogosultak a jelen megállapodás megkötésére.

7. Felek a megállapodást 2020. napjától a településfejlesztési koncepciók, valamint településrendezési eszközök elfogadásáig terjedő időtartamra kötik.

Felek jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentantalfa, 2020. július

Schumacher József

Balatoncsicsó Község polgármestere

Godány Mária

Óbudavár Község polgármestere

Kiss Csaba

Szentantalfa Község polgármestere

Steierlein István

Tagyon Község polgármestere

Steierlein Imre

Szentjakabfa Község polgármestere

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentjakabfa Község Önkormányzata

képviseli: Steierlein Imre polgármester,
– székhelye: 8272 Szentjakabfa, Fő utca 37.
– PIR-törzsszáma: 431648
– statisztikai számjele: 15431648-8411-321-19
– adószáma: 15431648-1-19

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);
másrészről pedig a

TÁJTERV MŰHELY Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezése: TÁJTERV MŰHELY Kft.

székhelye: 8261 Badacsony, Római út 197.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-906856

adószáma: 14506152-1-41

bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank, 10400212-50505457-50491000

képviselője: dr. Laposza József ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban
együttesen: Felek)

között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés célja és tárgya

1. Abból a célból, hogy a településrendezési eszközök elkészítésére, illetőleg felülvizsgálatára vonatkozó, jogszabályban foglalt kötelezettségének eleget tegyen, a Megrendelő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 16/A. §-ának (1) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szentjakabfa község hatályos

- településszerkezeti tervének,
- szabályozási tervének és
- helyi építési szabályzatának

felülvizsgálatát és – a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Vállalkozó tudomására hozott igényeknek és elképzeléseknek megfelelő – átdolgozását, valamint **Szentjakabfa község településfejlesztési koncepciójának és örökségvédelmi hatástanulmányának** elkészítését. (A továbbiakban a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat együttes megjelölése: tervdokumentáció)

2. A jelen településtervezési szerződés tárgyát képezi a településszerkezeti és szabályozási terv alátámasztásához szükséges szakági munkarészek elkészítése is.

3. A Megrendelő az 1. és 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a 4. pontban felsorolt részfeladatonként, a 4.1.4, 4.2.3, 4.2.8, 4.3.5, 4.4.5, 4.5.4 alpontokban meghatározott összegű, mindösszesen **1 800 000 Ft (azaz egymillió- nyolcszáz ezer forint)** tervezési díjat, valamint ezen felül a tervezési díjat terhelő, az egyes részfeladatok tervezési díjára vonatkozó részszámla kibocsátásakor hatályban lévő jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegét köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Megrendelő az egyes részszámlákat azok kézhezvételét követő tizenöt napon belül, a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10400212-50505457-50491000 számú bankszámláján jóváírandó átutalás útján köteles kiegyenlíteni. Ha a Megrendelő a díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem időtartamára a gazdálkodó szervezetek viszonyában irányadó törvényes késedelmi kamat megfizetésére köteles.

II. A teljesítés ütemezése

4. Az egyes részfeladatok tartalma, teljesítési határideje és módja, valamint az elvégzésükért járó tervezési díj összege:

4.1. Megalapozó vizsgálat

- 4.1.1. Miután a Megrendelő a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerinti előzetes véleményezési eljárásban érdekelt valamennyi érintettet, ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervet megkereste, s valamennyi megkeresés esetében megérkezett az érintett államigazgatási szerv írásos tájékoztatása vagy lejárt az annak előterjesztésére nyitva álló határidő, a beérkezett észrevételeket a Megrendelő elektronikus úton vagy tértivevényes ajánlott küldeményben megküldi a Vállalkozó részére. Ugyanígy megküldi a Vállalkozó részére a 11. pontban foglalt dokumentumait.
- 4.1.2. A Vállalkozó ezen észrevételek kézhezvételétől számított 12 héten belül – az észrevételek figyelembevételével – elkészíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **megalapozó vizsgálatot**. Amennyiben a Megrendelő a 11. pontban írt adatszolgáltatási kötelezettségével késedelembe esik, a teljesítési határidő a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.
- 4.1.3. A megalapozó vizsgálatot a Vállalkozó egy kinyomtatott példányban, valamint elektronikus úton, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére. A teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.1.4. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **700 000 Ft** (azaz hétszáz ezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.

4.2. Településfejlesztési koncepció

- 4.2.1. A Vállalkozó a megalapozó vizsgálatot elfogadó határozat kézhezvételétől számított 6 héten belül – az észrevételek figyelembevételével – elkészíti a **Balatoncsicsóval, Szentantalfával, Tagyonnal, Óbudavárral közös településfejlesztési koncepció Szentjakabfára vonatkozó fejezettel elkészített véleményeztetésre, egyeztetésre alkalmas tervezetét,**

valamint az örökségvédelmi hatástanulmányt. Amennyiben a Megrendelő a 11. pontban írt adatszolgáltatási kötelezettségével késedelembe esik, a teljesítési határidő a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

- 4.2.2. E tervezeteket a Vállalkozó két kinyomtatott példányban, valamint két CD lemezen, PDF formátumban, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.2.3. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **250 000 Ft** (azaz kétszázötvenezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.
- 4.2.4. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdése szerinti véleményezési eljárását követően a Megrendelő az államigazgatási szervek, az érintett területi és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól hozott önkormányzati határozatban szereplő résztvevők írásos véleményeit, javaslatait elektronikus úton vagy tértivevényes ajánlott küldeményben megküldi a Vállalkozó részére.
- 4.2.5. A Vállalkozó ezen észrevételek kézhezvételétől számított 2 héten belül – az észrevételek figyelembevételével – elkészíti a **településfejlesztési koncepció elfogadásra alkalmas tervezetét.** E tervdokumentációt a Vállalkozó elektronikus úton, PDF formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- 4.2.6. A Vállalkozó a településfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló önkormányzati határozat kézhezvételétele után 5 napon belül – elkészíti a **településfejlesztési koncepció elfogadott változatát.**
- 4.2.7. E tervezeteket a Vállalkozó két kinyomtatott példányban, valamint két példányban CD lemezen, PDF formátumban, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.2.8. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **50 000 Ft** (azaz ötvenezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.

4.3. Véleményezési dokumentáció

- 4.3.1. Miután a Megrendelő a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz eljárásában érdekelt valamennyi, ugyanezen Korm. rendelet 9. számú mellékletében felsorolt államigazgatási szervet megkereste, s valamennyi megkeresés esetében megérkezett az érintett államigazgatási szerv írásos tájékoztatása vagy lejárt az annak előterjesztésére nyitva álló határidő, a beérkezett észrevételeket a Megrendelő elektronikus úton vagy tértivevényes ajánlott küldeményben megküldi a Vállalkozó részére.

- 4.3.2. Az átvételtől számított 12 héten belül a Vállalkozó – az átvett írásbeli véleményekre figyelemmel – elkészíti **a településszerkezeti tervnek, a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a környezeti értékelésnek** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti **szakmai véleményezés céljára** megküldendő és a **kifüggesztésre** alkalmas tervezetét.
- 4.3.3. E tervdokumentációt a Vállalkozó két kinyomtatott példányban, valamint két CD lemezen, PDF formátumban, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- 4.3.4. A tervdokumentáció teljesítését elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.3.5. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **600 000 Ft** (azaz hatszázezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.

4.4. Végső szakmai véleményezési dokumentáció

- 4.4.1. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban érdekelt valamennyi véleményezőt megkereste, s valamennyi megkeresés esetében megérkezett az érintett államigazgatási szerv írásos tájékoztatása vagy lejárt az annak előterjesztésére nyitva álló határidő, valamint a közzétételi határidő letelt, a beérkezett észrevételeket a Megrendelő elektronikus úton vagy tértivevényes ajánlott küldeményben megküldi a Vállalkozó részére.
- 4.4.2. Az átvételt követő 4 héten belül – a beérkezett észrevételek és az állami főépítész véleményének figyelembevételével – a Vállalkozó elkészíti a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti **végső szakmai véleményre alkalmas tervezetét**.
- 4.4.3. E tervdokumentációt a Vállalkozó egy kinyomtatott példányban, valamint egy példányban CD lemezen, PDF formátumban, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- 4.4.4. A tervdokumentáció teljesítését elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.4.5. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **100 000 Ft** (azaz százezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.

4.5. Elfogadott dokumentáció

- 4.5.1. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése szerinti az állami főépítész számára nyilatkozattételre nyitva álló határidő elteltét követően a Megrendelő az állami főépítész záró szakmai véleményét, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét tértivevényes ajánlott küldeményben megküldi a Vállalkozó részére.

- 4.5.2. Az átvételt követő 4 héten belül – a beérkezett észrevételek és az állami főépítész véleményének figyelembevételével – a Vállalkozó elkészíti a **településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat elfogadásra előterjesztendő változatát.**
- 4.5.3. E tervdokumentációt a Vállalkozó elektronikus formában (DOC és PDF formátumban), átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- 4.5.4. A Vállalkozó a teljesítés elfogadása esetén részszámlát jogosult kiállítani **100 000 Ft** (azaz százezer forint) tervezési díjról és a tervezési díjat terhelő, a részszámla kiállításakor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegéről. E részszámlát a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.
- 4.5.5. Az elfogadás után öt munkanapon belül a Vállalkozó elkészíti az **elfogadott tervdokumentációnak** a jogszabályban felsorolt személyeknek és szervezeteknek megküldendő változatát.
- 4.5.6. E tervdokumentációt a Vállalkozó két kinyomtatott példányban, valamint további két példányban CD lemezen, PDF formátumban, átvételi elismervény ellenében bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

III. A Vállalkozó szolgáltatásával kapcsolatos minőségi követelmények

5. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt és 2. pontban körülírt alátámasztó szakági munkarészeket a 4. pontban meghatározott egyes részfeladatok teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályi követelményeknek – így különösen az Étv., a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK előírásainak, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásoknak – valamint az irányadó szabványoknak, országos településrendezési szakmai előírásoknak és hatósági előírásoknak megfelelően vállalja elkészíteni.
6. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. A Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek

7. A Vállalkozó köteles a munka jellege által szükségessé tett vagy jogszabály, hatósági rendelkezés által előírt egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervezetekkel lefolytatni és annak eredményét dokumentálni. Köteles továbbá a Megrendelő számára megadni a véleményezési eljárás során felmerült észrevételekkel kapcsolatos döntés meghozatalához, az észrevételek megválaszolásához szükséges szakmai tájékoztatást.
8. A Vállalkozó vállalja, hogy erre vonatkozó igény esetén a 4.3.2 pont szerinti tervdokumentációkat egy alkalommal, előzetesen egyeztetett időpontban az érdeklődő közvélemény előtt ismerteti.
9. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek, ha rajta kívül álló és általa el nem hárítható ok miatt valamely részfeladatát a megállapodott

határidőben nem tudja teljesíteni. Az ilyen okból bekövetkező késedelem időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik.

10. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információt és adatot csak a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokról tájékoztatást nem adhat.

V. A Megrendelő együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettsége

11. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított öt munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a települést érintő valamennyi operatív programját, fejlesztési dokumentumait (gazdaságfejlesztési program, turisztikai fejlesztési dokumentumok, térségi, mikrotérségi fejlesztési dokumentumok, szervezeti és működési szabályzatát, esélyegyenlőségi programját), gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzeléseit, lakossági kezdeményezéseket, egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumait (tanulmánytervek, engedélyes tervek), **a hatályos településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat** egy példányát, valamint **a felülvizsgálatukat elrendelő képviselőtestületi határozatok** egy példányát. Vállalja továbbá, hogy ugyanezen határidőn belül DWG formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az **ingatlan-nyilvántartási térképnek** a település közigazgatási területét ábrázoló részletét és szintvonalait.
12. A Megrendelő vállalja továbbá, hogy úgyszintén a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót az elkészítendő tervdokumentációval kapcsolatos igényeiről. Vállalja továbbá, hogy a Vállalkozó kérésére a szerződés teljesítése folyamán a későbbiekben is – a Vállalkozó írásban megfogalmazott igényének kézhezvételét követő nyolc napon belül, írásban – megadja a tervezéshez szükséges iránymutatást vagy állást foglal a döntést igénylő kérdésekben.
13. A Megrendelő akként nyilatkozik, hogy a település hatályos, a jelen szerződés szerint átdolgozandó településrendezési eszközeinek (így különösen a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervnek) teljes körű és korlátlan felhasználási jogosultságával rendelkezik, harmadik személyt megillető jog sem őt, sem a Vállalkozót nem korlátozza ezen eszközök átdolgozásában, illetve átdolgoztatásában.

VI. Egyéb rendelkezések

14. A Felek rögzítik, hogy amennyiben esetleges jogszabályi változások olyan többletfeladatok elvégzését teszik szükségessé a Vállalkozó részéről, amelyek a jelen szerződésben nem kerültek rögzítésre, illetve az önkormányzatnak olyan felmerült igénye merül fel, ami a tervdokumentáció ismételt dokumentálását teszi szükségessé, úgy e feladatok – a Megrendelő előzetes jóváhagyását követő és a Felek írásban rögzítendő kiegészítő megállapodása szerinti – elvégzéséért a Vállalkozónak a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díjon felül a Felek kölcsönös megállapodása szerinti összegű többletdíj jár.
15. Amennyiben a Megrendelő a 4.1.3., 4.2.2., 4.2.7., 4.3.3., 4.4.3., 4.5.3., 4.5.6. pontokban rögzített példányszámokon kívül további példányokra tart igényt, a Vállalkozó a nyomtatási és postázási költségek felszámolásával teljesíti az igényt.

16. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát (ideértve egyébektől az addig elvégzett munka értékét) megtéríteni.
17. A szerződéstől a Vállalkozó is elállhat, ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad részére, és utasítását a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére fenntartja.
18. Ha a Megrendelő a munkát bármely oknál fogva leállítja vagy felfüggeszti, és ez az állapot a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okok miatt két hónapnál tovább tart, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal felmondhatja és az éppen folyó tervezési szakaszra vonatkozó tervezési díj megtérítését követelheti. A munka felfüggesztésének időtartama alatt a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidők nyugszanak. A munka újraindítása esetén a felmerült többletköltségeket a Megrendelő tartozik megtéríteni.
19. A Megrendelő a tervdokumentációt csak a vonatkozó jogszabályokban foglalt településrendezési, építéshatósági feladatának ellátása céljából használhatja fel, nyilvánosságra – az e feladat megvalósításához szükséges mértéken túl – nem hozhatja. A Vállalkozó által a 4.2, 4.3, 4.4, és 4.5. pontok szerint szolgáltatott egyes tervdokumentációk, mint szellemi alkotások fent megjelölt célra történő felhasználásának jogát (amely felhasználási jog a tervdokumentációknak e felhasználási cél elérése érdekében szükséges többszörözésének, terjesztésének, jelenlévő és távollévő közönség számára műszaki eszközzel történő érzékelhetővé tételének – az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztésének és az interneten való közzétételének – jogát foglalja magában), a Megrendelő az adott részfeladatra vonatkozó tervezési díj hiánytalan kiegyenlítésével szerzi meg. A Megrendelő tehát a tervdokumentáció munkaközi vagy végleges verzióit mindaddig nem hozhatja nyilvánosságra, nem terjesztheti a véleményezési, egyeztetési eljárás keretei között sem, amíg az adott munkarészre vonatkozó tervezési díjat ki nem egyenlítette. A szerzői jogi oltalom alá eső szellemi alkotásai átdolgozásának, továbbtervezésének, illetve ezek harmadik személy részére való engedélyezésének jogát a Vállalkozó kifejezetten fenntartja.
20. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan – az általa elkészített tervdokumentációval, mint szellemi alkotással kapcsolatos – joga, amely a tervek kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
21. A szerződés teljesítése során a Felek részéről joghatályos nyilatkozat tételére csak a jelen szerződést aláíró képviselőik és kizárólag írásban jogosultak.
22. A Megrendelő képviseletében eljáró Steierlein Imre polgármester kijelenti, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. §-a (1) bekezdésének d) pontja értelmében a Megrendelő nevében önállóan kötelezettséget vállalhat, a szerződés aláírására egy személyben jogosult. Kijelenti, hogy a jelen szerződésben megnyilvánuló kötelezettségvállaláshoz a jogszabályok által megkövetelt valamennyi felhatalmazással, valamint a képviselőtestület felhatalmazásával is rendelkezik. A jelen szerződés aláírására a polgármestert Szentjakabfa Község Önkormányzatának/2020. Szj. önkormányzati határozata hatalmazta fel.
23. A Vállalkozó képviselője képviseleti jogosultságát cégkivonat és hiteles cégeljárás nyilatkozat bemutatásával igazolja.
24. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőre referenciaként hivatkozni.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

26. A Felek képviselői a fenti településtervezési szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és közös értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Szentjakabfa, 2020. július

Badacsonytomaj, 2020. július....

**Szentjakabfa Község
Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

képviseli: Steierlein Imre
polgármester

Megrendelő

TÁJTERV MŰHELY Kft.

képviseli: dr. Lapos József
üzletvezető

Vállalkozó

A Megrendelő kötelezettségvállalását az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ának (1) bekezdése d) pontja értelmében ellenjegyezzük:

Szentjakabfa, 2020. július ...

.....
dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

.....
Gerencsér Viola
pénzügyi ügyintéző