

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. június 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Előterjesztő: Steixner László polgármester

Előkészítő: dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

Meghívandó: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 8-án bérleti szerződést írt alá az INULIN Hungary Kft-vel. A bérlet tárgyát az önkormányzat tulajdonát képező Szentjakabfa, Fő u. 37. sz. alatti ingatlan iroda része képezte. Felek megállapodtak a szerződésben abban is, hogy a bérlemény a Kft. székhelyül is szolgálhat.

A havi bérleti díjat 20.000 Ft-ban határozták meg, azonban a Kft. 2017. január elejére összesen 475.000 Ft hátralékot halmozott fel, melyből 237.500 Ft-ot 2017. június 9-én befizettek, egyidejűleg kérték a fennmaradó összeg elengedését arra hivatkozással, hogy a Kft-nek önhibáján kívül a tevékenysége meghiúsult, árbevétele nem volt.

Fentiek alapján javaslom, hogy kért összeg elengedését, továbbá indítványozom a Kft-vel kötött bérleti szerződés felmondását, mivel a szerződésben foglaltakat nem teljesítik, és folyamatos elmaradásban vannak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az INULIN Hungary Kft-vel 2015. január 8-án aláírt bérleti szerződést a szerződés 4. pontja alapján 2017. július 31. napjával felmondja.

Egyidejűleg az INULIN Hungary Kft. kérelme alapján a 2017. január 9-ig fennálló tartozás 50 %-ának, 237.500 Ft-nak a megfizetésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2017. június 23.


Steixner László
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szentjakabfa Község Önkormányzata

székhely: Szentjakabfa, Fő u. 37.

képv.: Steixner László polgármester

adószáma: 15431648-1-19,

mint **bérbeadó**

másrészről a

INULIN Hungary Kft.

Képviseli: Lengyel Ernő ügyvezető

8272 Szentjakabfa, Fő u. 37.

Adószám: 25117316-2-19.

Cégjegyzékszám: 19-09-517593/4

mint **bérlő**

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1./ Felek megállapítják azt, hogy bérbeadó bérbe adja a bérlő pedig határozatlan időre bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában álló Fő utca 37. házszerű ingatlan iroda részét (továbbiakban: **Bérlemény**).

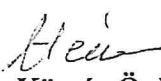
2./ Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január hó 8. napjától kezdődően a Bérlemény székhelyül szolgál a bérbevevő Társaság részére.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díja havi 20.000 Ft, amely a bérbeadó átutalásos számlája alapján az első féléves díj egyben esedékes 2015. június 30-ig. A további díjak minden tárgyhó 15. napjáig fizetendő.

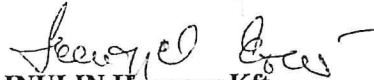
4./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a hónap végére szólóan 30 napos felmondási határidővel felmondani.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentjakabfa, 2015. január 8.


Szentjakabfa Község Önkormányzata
bérbeadó, képv.:
Steixner László
polgármester




INULIN Hungary Kft.
képv.:
Lengyel Ernő
ügyvezető