

# SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 809-2 /2016.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szentjakabfa Község Önkormányzatának 2016. június 14-én 12<sup>30</sup> órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u 39.

**Jelen voltak:** Steierlein Imre alpolgármester, Hoffman Erika képviselő, Molnárné Titz Andrea képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Steierlein Imre** alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 3 fővel megjelent, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendet, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

### NAPIREND

- 1./ Projekt Adatlap módosítása a járdafelújításhoz kapcsolódóan  
**Előterjesztő:** Steixner László polgármester
- 2./ A műszaki ellenőrzésre beérkezett ajánlatok elbírálása  
**Előterjesztő:** Steixner László polgármester
- 3./ A járda felújítás kivitelezői ajánlatainak elbírálása  
**Előterjesztő:** Steixner László polgármester

### 1. napirend

**Steierlein Imre** alpolgármester a járdafelújítás kapcsán emlékeztetett arra, hogy 800 m<sup>2</sup>-re kérték állami támogatást. Időközben kicsivel lejjebb mentek az árak, ezért polgármester úr szeretné, ha a falu összes járdafelületének felújítása megtörténne. Ez a pályázat kiírójával egyeztetésre került, a Belügyminisztérium álláspontja szerint nincs akadálya a járda teljes felújításának, a terület nagyságát az adatlapon módosítani szükséges. A pályázati pénzen felüli összeget saját erőből kell fedezniük. Megkérdezte, van-e hozzászólás?

**Hoffman Erika** képviselő véleménye, ha van ennyi pénz, akkor a tartalék terhére belefér.

**Steierlein Imre** alpolgármester szerint a tartalék fedezetet nyújt a többletigény fedezésére. Kérte a határozat meghozatalát.

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **39/2016. (VII. 14.) Szej. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Belügyminisztérium, mint támogató és Szentjakabfa Község Önkormányzata, mint támogatott között a Szentjakabfa község járda felújítási munkáira létrejött támogatási szerződés mellékletét képező Projekt adatlap módosítását a tekintetben, hogy a támogatásból az 53/5 hrsz-ú, kivett közterületen lévő járda felújítását valósítja meg, 800 m<sup>2</sup> helyett összesen 1200 m<sup>2</sup>-en.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a támogatást meghaladó különbözetet az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Felkérte a polgármestert, hogy fenti változást a támogató felé jelentse be.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Steixner László polgármester

## **2. napirend**

**Steierlein Imre** alpolgármester tájékoztatót arról, hogy a műszaki ellenőrzésre három ajánlat érkezett. Ádám László tervező szakértő a szentjakabfai 53/5 hrsz-ú járdaburkolat helyreállítása műszaki ellenőrzésére 50 e Ft + ÁFA munkadíjat ajánlott. A TRI-VIA-PLAN Kft 93.500 Ft + ÁFA munkadíjat kért. A harmadik KREATÍVTERV Kft 165.500 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott. Ezek alapján javaslatot tett a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.

**Hoffman Erika** képviselő nem értette az ajánlatok közötti jelentős eltérést.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző véleménye, hogy vannak ajánlattevők, akik a hátrányos helyzetű kistelepülésen visszafogott ajánlatot adnak.

**Steierlein Imre** alpolgármester kérte a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását.

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **40/2016. (VII. 14.) Szej. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szentjakabfai 53/5 helyrajzi számú járda felújításának műszaki ellenőri feladatai elvégzésére beérkezett árajánlatokat. Elfogadta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó Ádám László tervező, szakértő (8200. Veszprém, Jókai u 34.) 50 e Ft + ÁFA, összesen 63.500,- Ft összegű ajánlatát és megbízta a műszaki ellenőrzési feladat ellátásával.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a megbízási szerződés fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a 2006/2015. (XII.29.) Korm. határozat alapján járó támogatás terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 20.  
Felelős: Steixner László polgármester

### 3. napirend

**Steierlein Imre** alpolgármester ismertette, hogy az 1200 m<sup>2</sup>-es járda felújítás kivitelezésére a Strabag Általános Építő Kft. 2.133 Ft/m<sup>2</sup> áron 2.559.600 Ft + ÁFA összegű, a Palota-Út-Építő Kft. 2.820.000 + ÁFA, a BAUmeister Építő és Szolgáltató Kft. 2.420 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> ajánlatot adott. Legjobb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta, melyet javasolt elfogadni.

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### 41/2016. (VII. 14.) Szej. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szentjakabfai 53/5 helyrajzi számú járda 1200 m<sup>2</sup> történő felújítására beérkezett ajánlatokat elbírálta. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó Strabag Általános Építő Kft. (8200. Veszprém, Hrsz.0224.) 2.559.600 Ft + 691.092 Ft ÁFA, összesen 3.250.692,- Ft összegű ajánlatát elfogadta és megbízta a kivitelezés ellátásával.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a vállalkozási szerződés fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a 2006/2015. (XII.29.) Korm. határozat alapján járó támogatás terhére biztosítja.

**Steierlein Imre** alpolgármester elmondta, hogy a továbbiakban kötelezettséget kell vállalniuk az állami támogatáson felüli összeg önerőből történő biztosítására. 2.500 e Ft-ot kap az önkormányzat, a kiválasztott ajánlatok szerint a beruházás a 3.314.192 Ft-ba kerül, így az általános tartalékból 814.192 Ft-ra lesz szükség a járdaépítés megvalósulásához. Javasolta, hogy erről döntsenek.

**Hoffman Erika** képviselő támogatta a javaslatot.

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### 42/2016. (VII. 14.) Szej. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállalt, hogy a szentjakabfai 53/5 helyrajzi számú járda 1200 m<sup>2</sup>-en történő felújítása kivitelezési munkák beruházás teljes körű megvalósításához – a 2006/2015. (XII.29.) Korm. határozat alapján járó 2.500.000,- Ft-os állami támogatáson felül - szükséges 814.192,- Ft önerőt az önkormányzat 2016. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 20.  
Felelős: Steixner László polgármester

**Steierlein Imre** alpolgármester elmondta, hogy a polgármester úr beszerzett egy árajánlatot a faluház tetőszerkezet felújítása kapcsán. Ismeretei szerint erre a célra pályázati lehetőség lesz.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző előadta, hogy ismételen van lehetőség az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatoknak állami támogatást igényelni. Ez a második ütem. Az összeg a 2014. évvel azonos, 2.950 e Ft összegű támogatásra lehet pályázni. A benyújtási határidő augusztus 31-e és lehetőség van közösségi feladatot ellátó épület fejlesztésére.

**Hoffman Erika** képviselő véleménye szerint célszerű lenne úgy megcsinálni a tetőt, hogy alkalmas legyen a tetőtér beépítésére. A külső terem fűtésére is fordíthatnák a támogatást. A vizes blokkok felújítása is indokolt. Esetleg a cserépkályhába egy vizes betét beépítésével, radiátorok felszerelésével lehetne fejleszteni a faluházat.

**Steierlein Imre** alpolgármester szerint a most lehívható összeg talán éppen betakarja a tető felújítását. Tervek szerint a palára tesznek egy fóliát és erre készülne a cserépfedés. Javasolta, hogy egyelőre ezzel az üggyel ne foglalkozzanak, az árajánlat nem felel meg a formai feltételeknek, csupán az összegeket tartalmazza.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző megkérdezte, hogy egyet értenek-e a fejlesztési céllal?

**Steierlein Imre** alpolgármester elmondta, hogy ablakcsere és vakolat felújítás megtörtént a faluházon, a külső rendbetétel következő lépése a tető. Így biztosított az épület állagvédelme, ezután jöhet a belső átalakítás.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző véleménye szerint érdemes lenne az önkormányzatnak a pinceszövetkezettől megvásárolni az épület további 1/3 részét. A külső felújítás és a tető cserépfedése is csak az önkormányzati tulajdonú részen valósul meg. Egyszer már kapott az önkormányzat az ingatlanvásárlásra támogatást, érdemes lenne ismét kérelmet benyújtani. Be lehet mutatni, hogy mindkét adósságkonszolidációs támogatást a faluházra fordítja a képviselő-testület.

**Hoffman Erika** képviselő jó ötletnek tartotta a felvetést.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy előkészíti a levelet. A módosított pályázati felhívás szerint ingatlan vásárlására is felhasználható lesz az adósságkonszolidációs támogatás.

**Steierlein Imre** alpolgármester elmondta, hogy 10 millió Ft-ra tartja az árat a Pinceszövetkezet. Véleménye szerint a tető felújítása a legfontosabb feladat, a most igényelhető 2.950 e Ft pont betakarná a tető lefedését.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző szerint a fűtés korszerűsítésre remélhetőleg az önkormányzati fejlesztési pályázaton lehet majd támogatást igényelni.

**Steierlein Imre** alpolgármester előadta, hogy a költségvetés ismeretében csak apró lépésekben tudnak haladni. A pályázatoknál akár 33 %-os önerőre is szükség lehet. Megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 13<sup>00</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

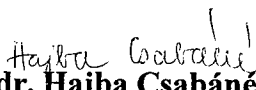
  
**Steixner László**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

  
**dr. Hajba Csabáné**  
aljegyző