

BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS

UTÓELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

A támogatási szerződés száma: BFT-SZ-5/2014

A pályázat befogadásának dátuma: 2014.02.25.

A jegyzőkönyv elkészítésének helyszíne: Szentjakabfa Község Polgármesteri Hivatal
(8272 Szentjakabfa, Fő u. 37.)

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2016. 09.07.

A jegyzőkönyv tárgya: „Egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése Szentjakabfa községben” tárgyú támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése

Jelen vannak:

Steixner László	Szentjakabfa Község polgármestere
Lukács Zsófia Mária	Balatoni Integrációs Kft., ellenőr
dr. Horváthné Labát Márta	Balatoni Integrációs Kft., ellenőr
Párkey Zoltán	Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal, műszaki ügyintéző
Inhof Miklós	Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás, karbantartó

1. A kedvezményezett

neve: Szentjakabfa Község Önkormányzata

címe: 8272 Szentjakabfa, Fő u. 37.

2. A beruházás

megnevezése: Egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése Szentjakabfa községben

telephelye: Szentjakabfa község magán és önkormányzati tulajdonú ingatlanai

- **megkezdésének tervezett időpontja:** 2014.05.12.
- **megkezdésének tényleges időpontja:** 2014.06.23.
- **befejezésének tervezett időpontja:** 2014.09.22.
- **befejezésének tényleges időpontja:** 2014.09.15.
- **megvalósítás időtartama:** kb. 3 hónap (89nap)

3. A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése:

3.1. Jelentéstételi kötelezettség:

A Kedvezményezett a támogatási szerződés 4. pontjában előírt szakmai és pénzügyi beszámoló készítési kötelezettségének határidőre és rendben eleget tett.

3.2. Működtetési kötelezettség:

A Kedvezményezett köteles a támogatásban részesített ingatlanok, tárgyi eszközök a projekt befejezésétől számított legalább 5 évi, a pályázati célnak megfelelő, szakszerű és folyamatos üzemeltetését és karbantartását (szakember általi rendszeres ellenőrzés biztosítását), mely kötelezettség minden, a támogatott projekt keretében megvalósult egyedi szennyvízkezelő berendezésre külön-külön vonatkozik.

Új építés esetén az 5 éves folyamatos fenntartási és üzemeltetési időszakot az épület használatbavételi engedélyének megszerzésétől kell számítani.

A támogatott beruházással létrehozott vagyon az üzemeltetési és fenntartási kötelezettség lejártáig csak a Balaton Fejlesztési Tanács előzetes jóváhagyásával és a támogatásból fakadó kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Tanács előzetes jóváhagyásával a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználandó vagy elavult vagyontárgyak pótlással együttjáró teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.

4. A jegyzőkönyvet felvevők megállapításai: **AKTUALIZÁLNI**

A Kedvezményezett szerződéses adataiban (név, cím, képviselő neve, adószám, bankszámlaszám) nem történt változás.

A szennyvíztisztító berendezések az eredeti telepítési helyszíneken (ingatlanokon) megtalálhatóak.

Az értékcsökkenési leírást negyedévente rendben elszámolják (eszközkartonok másolatát átadták).

Az eredeti telepítési helyszínek (ingatlanok) esetében tulajdonosváltozás nem történt.

Az egyedi szennyvíztisztító berendezések felelős üzemeltetője továbbra is a Nivegy-völgyi Szennyvíztársulás volt. A Társulásnál **Dombró Gábor szennyvíztechnológus szakmai irányítása mellett történt az üzemeltetés.** A Társulás 2014. augusztus közepétől heti 40/napi 8 óras munkaidőben foglalkoztat egy fő karbantartót, aki heti 1 napot a szentjakabfai berendezések karbantartásával tölt, illetve szükség szerint.

Az üzemnaplók aktuális állapotáról készült másolatokat a jelen ellenőrzési jegyzőkönyv mellékleteként becsatolták. Az üzemnaplót áttekintve az ellenőrzés megállapította, hogy a tisztítók rendszeresen – általában kéthetente ellenőrzésre kerülnek, az üzemnaplóba a karbantartási eseményeket feljegyzik. Az előforduló hibajelenségekkel kapcsolatban az ellenőrzés a következőkre hívja fel a Kedvezményezett figyelmét:

- A lakosok szerződésben vállalták, hogy a karbantartót a karbantartás elvégzése céljából az ingatlanra beengedik. A szerződést a tisztítók jó működése érdekében be kell tarta(t)ni, mert ez minden fél érdeke.
- Egy folyamatos (nem szezonális) üzemelésű tisztító berendezés leürítése-újraoltása akkor válik szükségessé, ha a lebontó baktérium kultúra elpusztult, ennek következtében a szennyvíz berothadt. Mivel a berothadt szennyvizet szippantós kocsival el kell szállítani a szennyvíztelepre, ennek jelentős költsége van. Az ellenőrzés mindenképpen azt javasolja, hogy az ilyen eseteket mindig vizsgálják ki, miért következett be, hogyan lehetett volna elkerülni. Amennyiben a leürítés-újraoltás

ugyanazon az ingatlanon többször előfordul, lehetséges, hogy az ok a használat módjával (pl. baktericid – klórtartalmú - tisztítószeres nagyarányú használata, nagy mennyiségű étolaj vagy egyéb zsiradék lefolyóba jutása, stb.) függ össze. Ezek a használói hibák odafigyeléssel, a használati szabályok betartásával megszüntethetőek. Amennyiben a lakos a figyelemfelhívás ellenére nem változtat magatartásán, javasoljuk a leürítés-újraoltás költségeit megtéríttetni vele, mivel nem igazságos a néhány felelőtlen lakos miatt felmerülő pluszköltségeket a helyesen viselkedő többségre áthárítani.

- A tisztító berendezés áramellátásának szándékos kikapcsolása szigorúan tilos, mert az a levegőztetés megszűnéséhez, működési problémákhoz vezet (az aerob – levegőt igénylő – baktériumok elpusztulnak, ezáltal a lebontás csak részleges lesz, amit bűzképződés is jelez). Ha hosszabb távon nincs levegőztetés, a tisztító hatásfoka és a kibocsátási határértékek leromlanak, ami nem kívánatos. Ezért a lakosoknak meg kell magyarázni, hogy az áramellátást ne kapcsolják le akkor sem, ha hosszabb időre elutaznak, illetve naponta ellenőrizték, hogy hallható-e a levegőztető berendezés zümmögése. Amennyiben nem, szóljanak a karbantartónak.
- A szikkasztómező eldugulásának okát célszerű kivizsgálni, mert a szikkasztás helyreállítása mindenképpen plusz költséggel jár (enyhébb esetben elegendő a dréncsővet vízsugárral átmosni, súlyosabb esetben az egész drénmezőt ki kell ásni és újra kell telepíteni). A dugulás egyik oka lehet, ha rövid időn belül nagy hidraulikai terhelés éri a berendezést (pl. több gépi mosás indítása közvetlenül egymás után, vagy fürdőkádnyi víz leeresztése, stb.), mivel a lezúduló nagy víztömeg kimossa a drénmező felé a tisztítatlan szennyvizet. Dugulást okozhat továbbá a korábban említett levegőztetés megszűnése is, ha az hosszabb időn keresztül áll fenn vagy gyakran bekövetkezik, mivel ilyenkor a szennyeződések lebontása a berendezésben csak részleges, a szikkasztómezőbe viszonylag nagy szerves anyag tartalmú víz kerül, és a kiüledő, elkoocsnyásodó anyagok eltömítik a dréncső szivárgó nyílásait.

A karbantartási tevékenység során a karbantartó a tisztítókat felnyitja, tartalmukat szemrevételezi (szín, állag, esetleges lerakódások, szaghatás). Az egyszerűbb beavatkozásokat azonnal elvégzi (pl. felúszó, nem lebomló szennyeződések leszedése, szelepek szükséges átállítása, stb.) A kompresszorok karbantartását, javítását, illetve cseréjét az eltelt üzemórák függvényében végzi.

A lakosság az üzemeltetőnek 2016. január 1-től 2.000,- Ft/ingatlan/hó üzemeltetési díjat fizet, amit az önkormányzat további 500 Ft/ingatlan/hó összeggel kiegészít. Ez a díj alapköltségek fedezetére elég.

Az ellenőrzés során megtekintettünk három szennyvíztisztító berendezést (Fő u. 37., Fő u. 35., Kenderföldi u. 5.)

- A Fő u. 37. alatt 6 fő albérlő lakik. A tisztító berendezést felnyitva szaghatást nem tapasztaltunk, a berendezés tartalma barnás színű, egynemű volt. Rendellenességet nem tapasztaltunk.
- Fő u. 35. alatt 1 fő lakik. A berendezést felnyitottuk, szaghatást nem tapasztaltunk. A tisztító tartalma rendellenességet nem mutatott.
- Kenderföldi u. 5. Az ingatlanban 5 felnőtt lakik. A tisztítót felnyitva közepes erősségű szagot tapasztaltunk, majd a szikkasztómező kémlelőnyílását felnyitva kifejezetten erős bűz volt érezhető. A tisztított víz színe opálos volt. Az ingatlan háziasszonya éppen hazaérkezett, ezért elbeszélgettünk vele a család életmódjáról, szokásairól. Kiderült, hogy túlzott mennyiségű klórtartalmú szert alkalmaznak és túl gyakran,

valamint hogy kétnaponta 3-3 gépi mosást végeznek. Megegyeztünk, hogy a jövőben a klórtartalmú szerek jelentősen használatát csökkentik, a mosásokat pedig több napra elosztják. A karbantartó figyeli, milyen eredménnyel fogadják meg a javaslatokat.

Összegzés:

Az ellenőrzés megállapította, hogy Szentjakabfa Község Önkormányzata a beruházás befejezése és az ellenőrzés időpontja közötti fenntartási kötelezettségét teljesítette.

k.m.f.


.....
Balaton Fejlesztési Tanács
képviselője




.....

Kedvezményezett

A kedvezményezett észrevételei:

A jegyzőkönyv tartalmával egyetértek/ nem értek egyet, mert.....

Szentjakabfa, 2016. szeptember 07.




.....

egyszerű aláírás és bélyegző