



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAVÍZ  
ZÁRTKÖRŰENIŰKÖZÖSSÉGSZERVEZÉSI TÁRSASÁG



**8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061**

OTP Bank Nyrt. 11748007-20128500-00000000

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarsztr.hu>, E-mail: [bakonykarszt@bakonykarsztr.hu](mailto:bakonykarszt@bakonykarsztr.hu)

Szentjakabfa Község Önkormányzata  
Steixner László Polgármester Úr  
Szentjakabfa  
Fő u. 16.  
8272

Nálunk: Önöknél: Postázás módja: „S”

Ügyintéző: Renkó Ádám

Ügyiratszám: 5240-4/2014

Tárgy: *2015. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelése*

### ***Tisztelt Ellátásért Felelős!***

Ahogy Szentantalfa Község Önkormányzatát, mint a **20. Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősök Képviselőjét tájékoztattuk, úgy ezúton Önt is tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2015. december 31.-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

Jelen levelünkkel tájékoztatni és segíteni kívánjuk Önöket a 2015. évben kötelezően esedékes vagyonértékelés elvégzésében.

A vagyonértékelés elvégzéséről a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat, valamint Üzemeltetési szerződés kiegészítés rendelkezései alapján a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, használati díj) kerültek megjelölésre, melyre a Vksztv. 12. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

A vagyonértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyonértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást legkésőbb **2015. március 31-ig** szükséges megkötni, hogy a vagyonértékelést 2015. évben elvégeztethesse a BAKONYKARSZT Zrt. Amennyiben a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztázottak, vagy a költségek viseléséről még nem állapodtak meg az Önkormányzatok

#### Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567  
8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355  
8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444  
8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498  
8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

egymással, javasoljuk az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:

*„A vagyonerőtelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyonerőtelés eredményeként kapott – vagyonerőtelére vetített önkormányzati vagyonerőtelék arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyonerőtelék az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevetél szerinti vagyonerőteléinek összege adja. A főművek igénybevetéléről szóló „igénybeveteli mátrixot” a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás” végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák.”*

Amennyiben továbbra is élni kívánnak a 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, az Önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyonerőtelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2015. március 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást sikeresen lefolytathassuk. A vagyonerőtelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2015. április 1.

A vagyonerőtelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyon-leltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújtunk továbbá a vagyonerőtelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi összeállítása végett kérjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2015. február 28-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonerőtelés tervezett befejezése 2015. november 30., miután a szintén 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozattal elfogadott üzemeltetési szerződések egységesítése is megtörténik. A szerződések vagyonkezelési üzemeltetési formában történő egységesítésével megszűnnek az olyan esetek, ahol a víziközmű-rendszereket egyszerre több üzemeltetési formában működtetik.

A fentiekben megfogalmazottokról részletesen a víziközmű-rendszerekenkénti Ellátásért Felelősöket együttesen, személyesen kívánjuk tájékoztatni, **2015. február 28-ig**, melyhez az időpontot egyeztetni fogjuk Önökkel.

Veszprém, 2014. december 19.

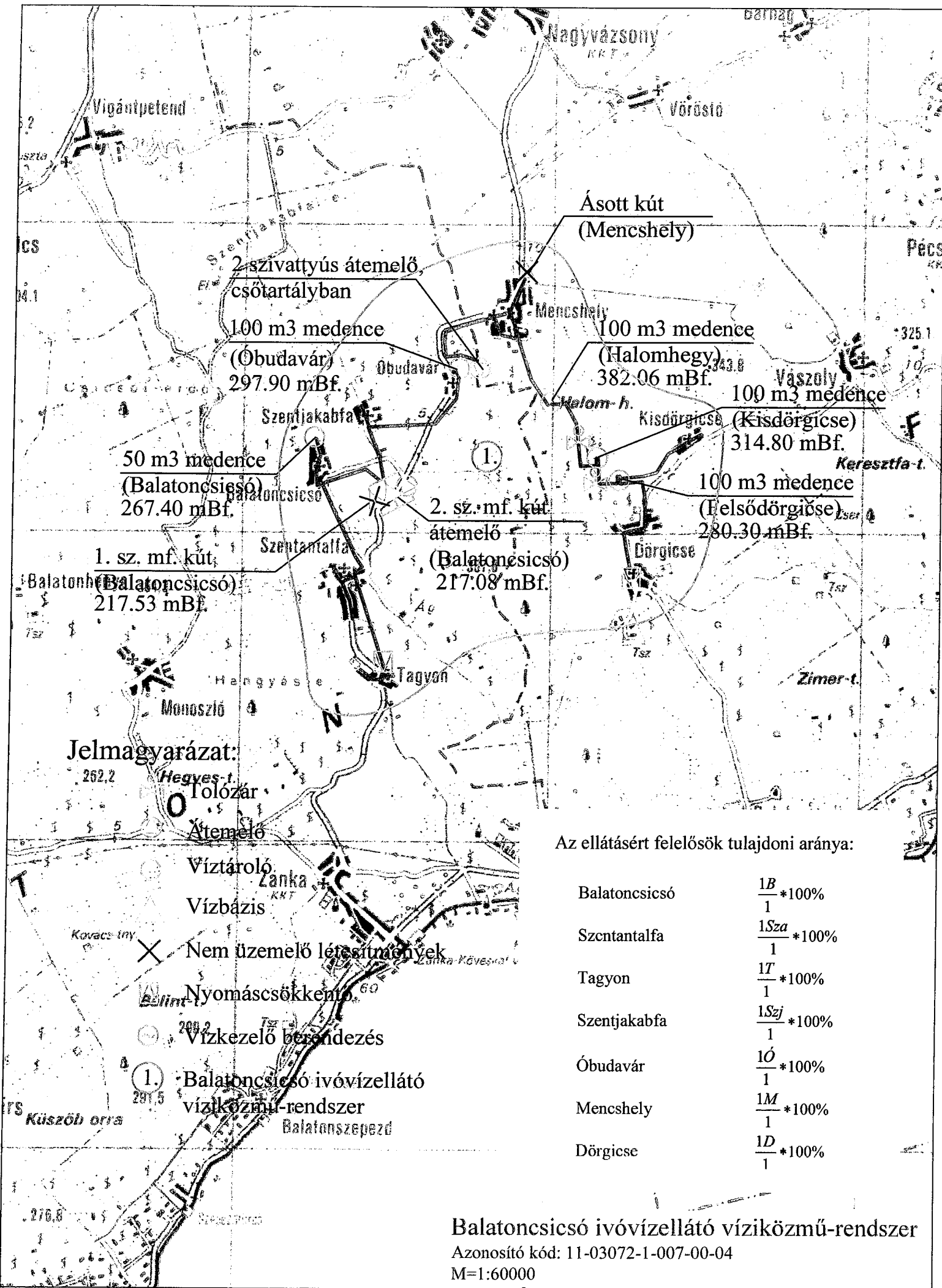
Tisztelettel:

BAKONYKARSZT Zrt  
10 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.  
30.

  
Kugler Gyula  
vezérigazgató

**A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:**

Balatoncsicsó Község Önkormányzata  
Szentantalfa Község Önkormányzata  
Tagyon Község Önkormányzata  
Szentjakabfa Község Önkormányzata  
Óbudavár Község Önkormányzata  
Menschely Község Önkormányzata  
Dörgicse Község Önkormányzata



A 2015. évben kötelezően elvégzendő vagyonerőtelésre fordítható vagyonekezelési és eszközhazsnálati díjak, valamint a vagyonerőtelés becsült költségei

nettó Ft

Viziközmű-rendszer sorszáma és megnevezése	Ellátásért Felelős	Ellátásért Felelős / Ellátásért Felelősök Képviseleje	Vagyonerőtelésre rendelkezésre álló vagyonekezelési díj 2015.12.31-én	Megképződő eszközhazsnálati díj 2015. évben	Vagyonerőtelés becsült költsége (nettó Ft)	Tájékoztató helyszíne
20 Balatoncsicsó ivóvízellátó viziközmű-rendszer:	Balatoncsicsó	Szentantalfa Község Önkormányzata	232 415	0	277 500	Nagyvázsony
	Dörgicse	Szentantalfa Község Önkormányzata	401 776	0	716 000	
	Mencshely	Szentantalfa Község Önkormányzata	201 444	0	601 500	
	Óbudavár	Szentantalfa Község Önkormányzata	47 676	0	137 000	
	Szentantalfa	Szentantalfa Község Önkormányzata	404 226	0	345 500	
	Szentjakabfa	Szentantalfa Község Önkormányzata	83 147	0	299 000	
	Tagyon	Szentantalfa Község Önkormányzata	134 299	0	208 500	
	<b>Viziközmű-rendszer összesen:</b>			<b>1 504 983</b>	<b>0</b>	

## **Előterjesztés**

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről*

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyont vagyoneértékelni kell.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság felajánlotta segítségét a vagyoneértékelés elvégzésében. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazással vállalja, hogy az Önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyoneértékelését elvégzezteti, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön.

A meghatalmazás kiterjedhet arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az Önkormányzat helyett és nevében. Ennek megfelelően határozza meg a közbeszerzési eljárás szabályai szerinti nyertest, tájékoztatásunk után szerződést kössön, valamint a nyertes részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

A csatolt Együttműködési megállapodás részletesen szabályozza a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Dátum: 2015. ....

.../2015. (...) határozat

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-03072-1-007-00-04 MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti vagyonértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyonértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

# Együttműködési megállapodás

mely létrejött **Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (cím: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25. törzsszám: 3072, képviseli: Schumacher József Pál polgármester),

**Dörgicse Község Önkormányzata** (cím: 8244 Dörgicse, Fő u. 16. törzsszám: 6363, képviseli: Mlinkó István polgármester),

**Mencshely Község Önkormányzata** (cím: 8271 Mencshely, Fő u. 21. törzsszám: 27137, képviseli: Rauch Csaba polgármester),

**Óbudavár Község Önkormányzata** (cím: 8272 Óbudavár, Fő u. 18/1. törzsszám: 23913, képviseli: Bodor Antal polgármester),

**Szentantalfa Község Önkormányzata** (cím: 8272 Szentantalfa, Fő u. 39. törzsszám: 3568, képviseli: Kiss Csaba polgármester),

**Szentjakabfa Község Önkormányzata** (cím: 8272 Szentjakabfa, Fő u. 16. törzsszám: 15545, képviseli: Steixner László polgármester),

**Tagyon Község Önkormányzata** (cím: 8272 Tagyon, Kossuth u. 14. törzsszám: 17039, képviseli: Steierlein István polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**),

valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégyjegyzékszám: 19-10-500133, Adószám: 11338024-2-19, képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

**a 11-03072-1-007-00-04**

**MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozóan.**

## I.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer kötelező vagyonértékelését írja elő, határidő megjelölésével.

**Víziközmű-szolgáltató**, - mint a fent nevezett víziközmű-rendszer víziközmű szolgáltatója, - valamint az **Ellátásért Felelősök** által 2012. decemberében aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre, melyre a Vksztv. 12. § (1) bekezdése ad lehetőséget. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az Egyetértési Nyilatkozat rendelkezett arról is, hogy az egyes víziközmű-rendszerek üzemeltetése a vagyonértékelést követően egységesítésre kerül, így megszüntetve az olyan eseteket, ahol a víziközmű-rendszereket egyszerre több üzemeltetési formában (eszközök egy része bérleti-üzemeltetési formában, egy része pedig vagyonkezelésben) működtetik. Az Egyetértési Nyilatkozat a vagyonkezelési üzemeltetési formát jelölte meg az egységesítés alapjának.

## II. Vagyonértékelés

E megállapodás aláírásával az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazzák **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a Vksztv. 78. § (1) bekezdésében rögzített határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére végeztesse el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

E megállapodással adott meghatalmazás kiterjed arra is, hogy **Víziközmű-szolgáltató** a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az **Ellátásért Felelősök** helyett és nevében. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy **Víziközmű-szolgáltató** MEKH által elfogadott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 9.§ (4) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren a vagyonértékelés fordulónapján fennálló vagyoni érdekeltységük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{\text{vagyonérték}_{EF}}{\text{vagyonérték}_{Vkr}}$$

ahol  $VÉ_{EF}$ : az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;

$\text{vagyonérték}_{EF}$ : az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke;

$\text{vagyonérték}_{Vkr}$ : a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

**Víziközmű-szolgáltató** a vagyonértékelési költségek fedezete céljából a szolgáltatási díjakban megképződő vagyonkezelési és 2015. évi eszközhasználati díjakkal – a vagyonértékelési költségek felosztását is figyelembe véve a vagyonértékelés fordulónapját követő 120 napon belül az **Ellátásért Felelősökkel** elszámol.



Jelen Megállapodás 16 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

Mellékletek:

- Aláírás minták

*Jelen megállapodást – mely négy oldalból, I-II. fejezetekből és 1 mellékletből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.*

Veszprém, 2015. ....

.....  
Balatoncsicsó Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Dörgicse Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Mencshely Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Óbudavár Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Szentantalfa Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Szentjakabfa Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
Tagyon Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**

.....  
BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.  
**Víziközmű-szolgáltató**

**Záradék:**

Jelen megállapodást Balatoncsicsó Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Dörgicse Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Mencshely Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Óbudavár Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Szentantalfa Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Szentjakabfa Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Tagyon Község Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2015. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

**A bérleti üzemeltetésben lévő víziközmű-vagyon adatok (állapot: 2014.12.31.):**

- részletes eszközkartonok ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási bontásban, főkönyvi számmal, bekerülési értékekkel és kimutatott 2014. évi, illetve halmozott értékcsökkenéssel (a halmozott értékcsökkenés az összesen kimutatott értékcsökkenés, ami tartalmazza a 2014. évi értékcsökkenést is);
- Az egyes vagyontárgyakra vonatkozó tulajdoni viszonyok (nyilatkozat, vagy érvényben lévő megállapodás vonatkozó része);
- Az egyes vagyontárgyak üzembe helyezési dátumára vonatkozó információk;
- vagyonszázelemzési nyilvántartás vonatkozó lapjai (víziközművek, víziközművekhez kapcsolódó földterületek, épületek és építmények);