

SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szentjakabfa község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. § a) pontjában meghatározott adótárgyra.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Szentjakabfa község illetékességi területén a naptári év első napján lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 12.000 Ft.

4. § Adókedvezményre jogosult az adóalany:

a) 50 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat életvitelszerűen lakásként használja,

b) külterületen lévő adótárgy után 30 %-os mértékben, ha az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.


5. § A magánszemély kommunális adója bevalláshoz **használható** nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

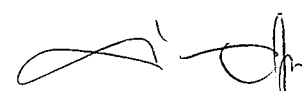
(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

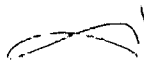
Szentjakabfa, 2014. november 18.

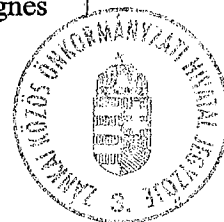

Steixner László
polgármester



Kihirdetve:
2014. november 28.


Lukács Ágnes
jegyző


Lukács Ágnes
jegyző



1. melléklet a 10/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS magánszemély kommunális adójáról		
I. Bevallás fajtája <input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás <input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás		
II. Bevallás benyújtásának oka		
<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés) <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása <input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása <input type="checkbox"/> adóbevezetés	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> Egyéb _____ _____	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. lebontás) <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése (pl. eladás) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése <input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása <input type="checkbox"/> adózó elhalálózása
III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap </div>		
IV. Bevallás benyújtója		
1. Bevallásbenyújtó minősége:		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja <i>Jogi jellege:</i> <input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> használat joga <input type="checkbox"/> (tartós) földhasználat joga	<input type="checkbox"/> Bérlő
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad, ingatlan nyilvántartási állapot szerint: <input type="text"/> / <input type="text"/>		
3. Bevallásbenyújtó neve: _____		
4. Születési neve: _____		
5. Születési helye: _____ város/község, ideje: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap		
6. Anyja születési családi és utóneve: _____		
7. Adóazonosító jele: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
8. Lakóhelye: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó		
9. Levelezési címe: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó		
10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____		

V. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|--|--|----------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebbőlcímen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebbőlcímen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebbőlcímen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebbőlcímen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | m ² | |

VI. Előző/következő tulajdonos adatai

1. Neve: _____

2. Címe: _____ város/község
közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

VII. Önkormányzati mentesség:-----

VIII. Önkormányzati adókedvezmény:

Adókedvezményre jogosult az adóalany:

- a) 50 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat életvitelszerűen lakásként használja,
b) külterületen lévő adótárgy után 30 %-os mértékben, ha az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

Nyilatkozom, hogy a VIII. pont _____ alpontja szerinti adókedvezményt igénybe kívánom venni.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

Épitményadó Teleadó

II. Ingatlan

1. Címe: _____ község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
5. Statisztikai számjelle: - - -
6. Pénzügyi számlaszáma: - -
7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Megállapodás (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, valamint bérlőtársak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység év hó nap

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása