



**Veszprém Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 18

Tel: (36-88) 590-620 Fax: (36-88) 590-627 e-mail: veszprem.kvk@katved.gov.hu ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)



### **Tájékoztató a kéményseprő ipari szolgáltatásban történt változásokról**

#### Általános tudnivalók

Veszprém megyében 2016. július 1-től megváltozott a kéményseprő ipari tevékenység ellátásának rendje, ettől kezdve ugyanis a katasztrófavédelem látja el ezt a közfeladatot.

Munkájuk során a kéményseprők legfőbb célja a megelőzés, az emberi élet, a természeti és épített környezet védelme, továbbá a vagyonsbiztonság és az energiahatékonyság. A nemrégiben hatályba lépett miniszteri rendelet 2015-t tekintve a kéményseprő ipari tevékenység bázisévének, így 2017-ig minden kéménytulajdonos számíthat a kéményseprők megjelenésére.

A kéményseprők munkájukkal életet menthetnek, ezért kiemelkedően fontos lehetővé tenni a kémények ellenőrzését és rendszeres karbantartását, valamint az általuk feltárt hibákat mihamarabb kijavíttatni.

A kéményseprő ipari tevékenységgel kapcsolatban minden fontos információ elérhető az erre a célra létrehozott honlapon, valamint a 1818-as ingyenesen hívható telefonszámon. Lehetőség van továbbá személyes ügyintézésre is, amelyet Veszprémben a Radnóti Miklós tér 2/A szám alatti irodában lehet megtenni ügyfélfogadási időben.

A honlap az alábbi linken érhető el: <http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/>

#### Kémények ellenőrzése sormunka keretében

A tervezett sormunka megrendelés nélkül, rendszeres időközönként, tűzbiztonsági okból végzett ellenőrző tevékenysége kiterjed az ingatlanhoz tartozó tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény (kémények), tartalékkémény, továbbá a bekötő- és összekötő elemek, valamint ezek tartozékainak átvizsgálására, szükség szerinti tisztítására, négyévenkénti műszaki felülvizsgálatára.

A sormunka keretében a kéményseprő az alábbi feladatokat végzi el:

- az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;
- az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő-utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, vagy egyéni beavatkozások hatását is;
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- az összekötőelem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- a gáztüzelő-berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata jogszabály szerinti megtörténtének ellenőrzését; valamint
- a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelmények teljesülését, valamint az érzékelő működőképességét ellenőrzi.

- A tevékenység fontos eleme, hogy a szakember ellenőrzi, nem áramlik-e vissza a szén-monoxid, valamint felméri a helyiségek légáramlási viszonyait módosító egyéb tényezőket.

A tervezett sormunka jogszabályban meghatározott általános gyakorisága:

- a szilárd tüzelésű berendezésekhez kapcsolódó égéstermék-elvezetők esetében évente,
- a gázüzemű és a zárt rendszerű tüzelőberendezésekhez kapcsolódó kémények vagy kéményrendszerek esetén kétfévente,
- a kémények teljes nyomvonalának műszaki felülvizsgálata négyévente kötelező.

A törvény lehetőséget ad a kéményseprőnek, hogy amennyiben az égéstermék-elvezető műszaki állapota miatt azt szakmailag szükségesnek ítéli meg, több ellenőrzést írjon elő.

A sormunkák kiírásától eltérő, gyakoribb kéményellenőrzést megrendelés útján és költségtérítés ellenében az ügyfél is kezdeményezheti.

A sormunkához kötődő feladatok ellátása során, ha lakossági ügyfeleink a második megajánlott időpont után 30 napon belül időpont egyeztetést kezdeményeznek és ebben a megbeszélrt időben szakembereink sikeresen elvégzik az égéstermék-elvezetők felülvizsgálatát és ellenőrzését, akkor munkájuk ellenértékéért csak kiszállási díjat kell fizetni.

A kiszállási díj összege az ingatlan helye szerint illetékes önkormányzat rendeletében meghatározott, a 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díj harminc százalékának megfelelő összeg, ami országos átlagban 500 forint körül mozog.

#### Lakosság értesítése

2016. július elsejétől ez a tevékenység a kéménytulajdonosok részére – a természetes személyek tulajdonában lévő ingatlanokhoz tartozó égéstermék-elvezetők esetében – a kéményseprő által megajánlott első két időpontban ingyenes.

A tervezett sormunka ütemezett időpontjáról két héttel hirdetmény útján értesítjük.

Az értesítés többlakásos, illetve többszintes épület esetén kapualji hirdetmény, laza beépítésű – családi házas – lakóterületeken, jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján történik.

Az ismételt értesítés – ha az első időpontban az ellenőrzés nem történt meg – címre szóló, tanúk előtt postaládába helyezett, kapura vagy ajtóra ragasztott írásos értesítővel történik, szintén a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal.

#### Hiányosság esetén

Az égéstermék-elvezetőhöz kapcsolódó – különösen az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető – hibák megállapítása a kéményseprő feladata. Ilyen esetben a kéményseprő megtiltja az égéstermék-elvezető használatát a hiba kijavításáig, egyéb esetekben a hiba elhárítását a következő ellenőrzésig előírja.

A kéményseprő a tiltás tényéről és a hiba elhárításának elmulasztásáról a tűzvédelmi hatóságot kötelezően értesíti.

#### Kéményseprési szerv adatgyűjtési feladatai

A kéményseprő ipari szerv feladata ellátási területén a kémények és kéménytulajdonosok adatbázisának vezetése, folyamatos frissítése. A törvényben előírtak alapján tehát az ingatlan használója az ellenőrzés során köteles a kéményseprő ipari szerv képviselőjének megadni az ingatlan címadatait, személyes adatait (családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét) valamint, az ingatlanba bejelentett gazdálkodó szervezet adatait (nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelcplét, képviselőjének nevét, cégjegyzék számát vagy egyéb nyilvántartási számát, ha van ilyen).