

SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

8/2010.(XII.10.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 7/2010.(X.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Szentjakabfa község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.16. §-ában és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVII. tv. 6.§ (3) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1997.évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ § A 7/2010.(X.14.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

(5) A falusias lakóterületekre vonatkozó előírások

Építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek-			Építési mód	legkisebb		Beépítettség	legnagyobb	
Terület m ²	Szélesség M	Mélység m	Előkert m		Zöld felület %	Ép.mag. m		Szintter. mut	
Lf-K	1200	14	50	O	0-i	40	20	4,0	0,3
Lf-1	650	16	35	O	5-i	60	20	4,2	0,3
Lf-2	850	16	40	O	5-i	60	20	4,5	0,3
Lf-3	1200	18	40	O	5-i	60	20	4,0	0,3

2. § A 7/2010.(X.14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

(3) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

Építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások		
	Legkisebb telek-			Építési mód	legkisebb		Beépítettség	legnagyobb	
Terület m ²	Szélesség M	Mélység m	Előkert m		Zöld felület %	Ép.mag. m		Szintter. mut	
Gksz	2000	35	50	sz	5,0	35	35	4,5	0,5

3.§ Ez a rendelet 2010. december 14-én lép hatályba.

Steixner László
polgármester

Sólyom Gyuláné dr.
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december 10.