

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület **2018. augusztus 28-i nyilvános** ülésére

Tárgy: Ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Steixner László polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentjakabfa Község Önkormányzata 2018. január 30-i ülésén az 5/2018. (I.30.) Szj. önkormányzati határozatával döntött a tulajdonában lévő 53/6 és 53/7 hrsz-ú, természetben Szentjakabfa, Kút utcai ingatlanok értékesítéséről.

A képviselő-testület az ingatlanokat értékesítésre kijelölte és az értékbecslést elvégeztette.

Az értékbecslés alapján az 53/6 hrsz-ú ingatlan értéke 2.112.500 Ft, az 53/7 hrsz-ú ingatlan értéke 2.382.500 Ft.

Az önkormányzat az ingatlanokat 5 éves beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni.

Az érdeklődőt a fenti feltételekről tájékoztattuk, aki ezeket elfogadta és vételi szándékát fenntartotta.

Javaslom a vételi ajánlat elfogadását a képviselő-testületnek. A testületi döntést követően a Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda kerül megbízásra az adásvételi szerződés elkészítésére.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZAI JAVASLAT

I.

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező 53/6 hrsz-ú, természetben Szentjakabfa, Kút utcai kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant Erdei Tommy 1022 Budapest, Bimbó út 59. sz. alatti lakos részére 2.112.500 Ft összegért, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti. Az önkormányzat a szerződésben 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot köt ki.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező 53/7 hrsz-ú, természetben Szentjakabfa, Kút utcai kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlant Erdei Tommy 1022 Budapest, Bimbó út 59. sz. alatti lakos részére 2.382.500 Ft összegért, 5 éves beépítési kötelezettséggel értékesíti. Az önkormányzat a szerződésben 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot köt ki.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2018. augusztus 22.

Steixner László
polgármester