

**4. NAPIREND**

**Ügyiratszám: 154/2014.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. november 18-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló az „Egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése Szentjakabfán” című, a Balaton Fejlesztési Tanács támogatásával megvalósult projektről, a kisberendezések üzemeltetésre történő átadása
- Előterjesztő:** Steixner László polgármester
- Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentjakabfa Község Önkormányzata a Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése tervezésének és kivitelezésének támogatására érdekében a képviselő-testület 14/2014. (II. 17.) Sz. Önk. sz. határozata alapján 2014. 02. 17-én nyújtott be pályázatot a Balaton Fejlesztési Tanács 2014. évi pályázati kiírására. A P-SZV-7/2014. azonosító számú, „Egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése Szentjakabfa községben” című pályázat támogatást nyert a támogató 10/2014. (02. 28.) számú határozata alapján.

A támogatási szerződés 2014. május 12-én került aláírásra, mely értelmében Szentjakabfa településen 37 db egyedi szennyvízkezelő berendezés tervezése és telepítése valósulhat meg, melyhez a Balaton Fejlesztési Tanács 41.600.172,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A projekt megvalósítása érdekében a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., Szentjakabfa Község Önkormányzata, Tagyon Község Önkormányzata valamint Salföld Község Önkormányzata konzorciumi együttműködési megállapodást kötött. A megállapodás alapján a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. konzorciumvezető a Kbt. 122. (7) bekezdés a./ pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések, monitoring kutak tervezésére és kivitelezésére.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Kontakt-R Kft. Veszprém, Kertalja u. 3. szám alatti vállalkozó lett, akivel a kivitelezésre vonatkozó keretszerződést 2014. május 12-én aláírásra került. A kivitelezési keretszerződés időtartama 2014. június 30. volt. A szerződés 5. pontja alapján Szentjakabfa Község Önkormányzata megrendelést bocsátott ki az alábbiakra:

**Szentjakabfa településen 37 db egyedi szennyvízkezelő berendezés**

1. *Tervezése* – kiegészítő tervezés, tervező művezetés, előzetes állapotfelvétel épületekről talajviszonyokról, földtani közeg műszaki leírásban szereplők szerinti vizsgálata, és megvalósulási terv készítése,
2. *telepítése és a kapcsolódó szikkasztómező kialakítása*, az egyedi berendezésekhez kapcsolódó energia és szennyvíz csatlakozás kiépítése,
3. *3 db monitoring kút tervezése és telepítése*,
4. *1 db, a létesítmény megvalósulását jelző tábla elkészítése és kihelyezése*

A pályázatba tervezett tevékenységek megvalósulásáról az önkormányzatot az alábbiak szerint tájékoztatjuk:

### **1./ Kivitelezési tevékenység:**

A kivitelező a munkaterület 2014. május 21-i átadását követően megkezdte a tervezési és kivitelezési tevékenységet. A kivitelező kérelmére a keretszerződés 2014. június 23-án módosításra került, ennek eredményeként a keretszerződés időtartama 2014. július 18-ig meghosszabbodott. Ezzel egyidejűleg aláírásra került a támogatási szerződés 1. sz. módosítása is.

A Kontakt-R Kft. fenti határidőben 37 ingatlanon elvégezte az egyedi szennyvízkezelő berendezések és szikkasztómező tervezését, 37 ingatlanon megtörtént a lakossági igényléseknek megfelelő méretű one2clean típusú, német gyártmányú egyedi szennyvízkezelő berendezés telepítése, villamos árammal történő ellátása, bekötése és a szikkasztómezők kialakítása. A kivitelezési munkákat a vállalkozó 2014. július 9-ével készre jelentette.

A berendezések telepítésével egyidejűleg megkezdődött a monitoring kutak tervezése is. A Nivegy-völgyi Szennyvízkezelési Társulás 2014. szeptember 5-ig érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik Szentjakabfa településen 3 db monitoring kút létesítésére. Az önkormányzat kérelme valamint a társulás elnökének hozzájárulása birtokában a vízjogi létesítési engedély módosításra került a Közép-Dunántúli Vízügyi Hatóságnál. A KDTVH-4055-011/2014. iktató számú módosított vízjogi létesítési engedélynek megfelelően elkészült Szentjakabfa községben 3 db monitoring kút.

Szentjakabfa Község Önkormányzata a projekt megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérte, a szükséges képviselő-testületi határozatokat meghozta. Salföld Község szennyvízkezelési problémájának megoldása érdekében, mint konzorciumi partner hozzájárult a kivitelezési keretszerződést ismételt meghosszabbításához 2014. szeptember 30-ig.

Szentjakabfa Község Önkormányzata, mint kedvezményezett, kérelmet nyújtott be a Támogató Hatósághoz, melyben a megvalósítási határidő 2014. augusztus 30-ig történő meghosszabbítását és részszámlázás lehetőségének biztosítását kérte. A Támogatási Szerződés 2. sz. módosítása 2014. július 18-án került aláírásra, mely szerint a projekt megvalósulási határideje 2014. augusztus 30-ra módosult. A támogatási szerződés 3. alkalommal 2014. augusztus 29-én került módosításra, melyben a projekt befejezési határideje 2014. szeptember 22-re, az elszámolás benyújtásának határideje 2014. szeptember 30-ra módosult.

A megvalósítás során a lakossággal való kapcsolattartás a kivitelező és az önkormányzat részéről folyamatos volt, a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok az ingatlantulajdonosok részéről kiadásra kerültek. Az önkormányzat és az érintettek között megállapodás került aláírásra, mely alapján az ingatlantulajdonosok a 10 %-os önrészt befizették az önkormányzat 73200031-16040108 számú szennyvízberuházás letéti számlájára. A megállapodásokban rögzítésre kerültek az önkormányzat és az ingatlantulajdonosok jogai és kötelezettségei.

A kivitelező tájékoztatása szerint a telepített berendezésekben a biológiai folyamatok beindultak, 2 berendezésnél jelentkeztek kisebb átmeneti problémák leginkább a berendezések túlterheléséből adódóan, melyeket a kivitelező folyamatosan figyelemmel kísért és kijavításukban közreműködik.

A Kontakt-R Kft. 2014. július 24-én nyújtotta be a kivitelezésről számláját, melyhez csatolta az alvállalkozókkal kapcsolatos nyilatkozatot és a köztartozás-mentességről szóló adóigazolást. Ennek birtokában Szentjakabfa Község Önkormányzata a 10 % önrészt – 4.553.871,- Ft-ot - a kivitelező számlájára 2014. július 25-én átutalta.

A projekt 1. részszámlolását a támogató hatóság 2014. augusztusában jóváhagyta és a kivitelezőnek járó összeget szállítói finanszírozás keretében kiegyenlítette.

## **2./ Műszaki ellenőrzés:**

Az önkormányzat a kivitelezési munkák felügyelete érdekében műszaki ellenőri szolgáltatásra 2014. május 12-én vállalkozási szerződést kötött az L Mérnök Vállalkozással, mely két alkalommal került módosításra. A műszaki ellenőr a munkaterület átadását követően folyamatos helyszíni ellenőrzéssel biztosította a terveknek megfelelő telepítést és beüzemelést.

A kivitelező kézre jelentését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. július 16-án megkezdődött, majd július 23-án sikeresen befejeződött. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a Kontakt-R Kft. teljesítése 100 %-os, a kivitelezés hiány és hibamentesen megtörtént. A műszaki ellenőri szolgáltatás a projekt keretében teljes mértékben megvalósult.

## **3./ A monitoring kutak üzembe helyezésével kapcsolatos mérnöki szolgáltatás**

A projekt keretében elkészült 3 db monitoring kút a vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A monitoring kutak üzembe helyezésével kapcsolatos mérnöki szolgáltatásra Szentjakabfa Község Önkormányzata az L Mérnök Vállalkozással 2014. május 25-én kötött megbízási szerződést, amely egy alkalommal került módosításra. A szerződés alapján 2014. augusztus 21-én elkészült és 2014. augusztus 22-én benyújtásra került a Közép-Dunántúli Vízügyi Hatósághoz a monitoring kutak üzembe helyezése iránti kérelem és annak műszaki dokumentációja. A hatóság hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melynek teljesítése 2014. szeptember 15-én történt meg. Az üzemeltetési engedély kiadása folyamatban van. A tevékenység a projekt keretében teljes mértékben megvalósult.

## **4./ A monitoring kutak hatósági engedélyezése, igazgatási szolgáltatási díjak:**

A monitoring kutak üzembe helyezési engedélyezési eljárása során felmerült eljárási díjakat Szentjakabfa Község Önkormányzata a Vízügyi Hatóság KDTVH-4786-002/2014. számú végzése alapján befizette. Az önkormányzat a monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyét még nem kapta meg.

## **A projekt eredményei:**

Szentjakabfa községben, a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzetben, a Balaton tó északi partjától 4 km-re, a Nivegy-völgyben, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park közvetlen szomszédságában elhelyezkedő kis faluban, - amely a 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint fokozottan érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területéhez tartozik - csatornázás, szennyvízkezelés korábban egyáltalán nem volt.

Jelen projekt keretében a Balaton Fejlesztési Tanács támogatásával a település szennyvízkezelése jórészt megoldásra került. A 37 db One2Clean típusú egyedi szennyvízkezelő berendezés programszerű telepítésével Szentjakabfán az egyedi szennyvízkezeléssel ellátott ingatlanok aránya a településen található állandó lakás célját és közcélokat szolgáló ingatlanok (53 db) számához képest igen jelentősen, 0 %-ról 70 %-ra

emelkedett. A BakonyKarszt Zrt. által szolgáltatott adatok alapján a település belterületén 2013-ban felhasznált 3727 m<sup>3</sup> víz 79 %-a, 2941 m<sup>3</sup> kerül megtisztításra és elszikkasztásra.

A telepített berendezések CE tanúsítvánnyal rendelkeznek. A megvalósításra rendelkezésre álló rövid határidőre tekintettel az egyedi szennyvízkezelő berendezésekre próbaüzem nem került előírásra, így a berendezések jogszabályban előírt paramétereknek megfelelő tisztítási eredményei jelenleg nem dokumentáltak.

A támogatott beruházással a település lakossága által termelt szennyvízmennyiség nagyrésze szakzerű kezelése megoldódott. Ezáltal a talaj és a talajvíz folyamatos szennyezésének visszaszorítása megtörtént. Egyik legfontosabb eredmény, hogy a felszín alatti vizek állapota nem romlik tovább. Az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések energiatakarékosan működtethetők, a rendszerből kikerülő stabil iszap elszállításra kerül. A berendezés a közműves szennyvíztisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít.

A Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 1/6419-2/2014. számú, 2014. szeptember 3-án kelt határozatával Szentjakabfa Község Önkormányzata számára a 37 egyedi szennyvízkezelő berendezés üzemeltetési engedélyét kiadta, mely engedély 2014. szeptember 19-én jogerőre emelkedett.

A projekt záró elszámolását a Balaton Fejlesztési Tanács 2014. október 22-én elfogadta és az önkormányzatnak járó 615.329,- Ft támogatást utófinanszírozás keretében átutalta.

Az önkormányzat a pályázatban azt vállalta, hogy pályázati nyertesség esetén a beruházás megvalósítását követően Szentjakabfa területén elhelyezett egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetését a Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás fogja végezni, mivel az önkormányzat tagja a társulásnak. A társulás foglalkoztat egy szennyvíztechnológus szakértőt és egy karbantartó szakembert, valamint rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges eszközökkel és berendezésekkel.

A Szennyvíz-Társulás, mint működtetésért felelős szolgáltató folyamatosan gondoskodik a berendezések rendszeres helyszíni ellenőrzéséről, a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, így biztosítja a fenntartási időszakban a berendezések megfelelő működtetését. Gondoskodik a mintavételek és analitikai vizsgálatok évente történő elvégzéséről és a vízügyi hatóság részére történő megküldéséről. Tehát a berendezések szakzerű és folyamatos üzemeltetése a fenntartási időszakban és azt követően is biztosított lesz.

A kisberendezések üzemeltetésével kapcsolatosan szakmai állásfoglalást kértünk a Veszprém Megyei Kormányhivataltól. Ennek értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő egyedi szennyvízkezelő berendezés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi XCXVI. törvény alapján önkormányzati vagyonnak minősül, amelynek kezelésére önkormányzati társulással köthető vagyonkezelői szerződés. Ennek figyelembevételével került előkészítésre a dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda által a csatolt vagyonkezelői szerződés-tervezet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §. (4) bekezdése előírása, hogy a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. Mindezekre figyelemmel az önkormányzat vagyonrendeletének kiegészítésére is javaslatot teszünk.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-az alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

### **1./ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYEI:**

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: nem jelentős

- társadalmi hatása: jelentős, a településen megoldódott a szennyvízkezelés, a megfelelő működtetés érdekében vagyonkezelői szerződés kötése szükséges

- gazdasági hatása: nem jelentős,

- költségvetési hatása: nem jelentős

b) környezeti és egészségi következmények:

- az egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel jelentősen javul a környezet állapota.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- az intézmények és a benne alkalmazott dolgozókat terhelő adminisztratív hatása: jelentős.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,

- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: részben rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### **2. INDOKOLÁS**

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt jogalkotási kötelezettségnek való megfelelés az alábbi indokolás szerint:

- A támogatásból létrejött önkormányzati vagyon (37 db egyedi szennyvízkezelő berendezés) üzemeltetési kötelezettségét 147/2010. (IV. 29.) Kormány rendeletnek megfelelően biztosítani kell, a melynek feltétele a Nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelő vagyonkezelői szerződés kötése.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a projekt végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, a kisberendezéseket a csatolt vagyonkezelői szerződés alapján adja vagyonkezelésbe a Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás részére, egyidejűleg az önkormányzat vagyonrendeletét egészítse ki a vagyonkezelés szabályaival.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az „Egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése  
Szentjakabfán” című, a Balaton Fejlesztési Tanács

támogatásával megvalósult projekt végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Szentjakabfa Község Önkormányzata a támogatásból létesült vagyont vagyonezelési szerződés szerint Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás részére vagyonezelésbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2014. november 28.

Felelős: polgármester

Szentjakabfa, 2014. november 18.

*Steixner*  
**Steixner László**  
polgármester





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

Ügyszám: VEB/004/1377-2/2014.

Tárgy: Szakmai vélemény

Ügyintéző: dr. Lohonyai Bernadett

Telefon: 88/620-047

Lukács Ágnes

Jegyző

Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal

Zánka

Fő utca 29.

8251

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatalba 2014. november 5-én érkezett, Szentjakabfa és Tagyon Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és a Nivegy-völgyi Szennyvízkezelési Társulás (a továbbiakban: Társulás) üzemeltetésében lévő egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használatáért az ingatlantulajdonosok által fizetendő díjak megállapításával kapcsolatos, állásfoglalást kérő levelére az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján **„fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik.”**

A közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgykörben **nem kapott felhatalmazást** rendelet megalkotására.


Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyedi szennyvízkezelő berendezés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján önkormányzati vagyonnak minősül, amelynek kezelésére önkormányzati társulással köthető vagytonkezelési szerződés.

A kisberendezések vonatkozásában a **vagyonkezelőt**, azaz a **Társulást megilletik a tulajdonos jogai**. A tulajdonosi jogkör magában foglalja a kisberendezések használatára vonatkozó feltételek megállapítását. Ezekről a Társulás döntéshozó szerve, a társulási tanács rendelkezhet **határozati formában**.

Veszprém, 2014. november 17.

Tisztelettel:

  
**Dr. Vajda Viktória**  
főigazgató





## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Szentjakabfa Község Önkormányzata** (törzsszám: 431648, képviseli: Steixner László polgármester, statisztikai számjele: 15431648-8411-321-19) 8272 Szentjakabfa, Fő utca 37., mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos)

másrésről a **Nivegy-völgyi Szennyvíz-csatornázási és Kezelési Önkormányzati Területfejlesztési Társulás** (törzsszám: 771269, képviseli: Kiss Csaba, statisztikai számjele: 15771267-4221-327-19) 8272 Balatoncsicsó, Fő utca 25., mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

Szentjakabfa Község Önkormányzata a Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése tervezésének és kivitelezésének támogatására érdekében a képviselő-testület 14/2014. (II. 17.) Sz. Önk. sz. határozata alapján 2014. 02. 17-én nyújtott be pályázatot a Balaton Fejlesztési Tanács 2014. évi pályázati kiírására. A P-SZV-7/2014. azonosító számú, „Egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése Szentjakabfa községben” című pályázat támogatást nyert a támogató 10/2014. (02. 28.) számú határozata alapján.

A támogatási szerződés 2014. május 12-én került aláírásra, mely értelmében Szentjakabfa településen 37 db egyedi szennyvízkezelő berendezés tervezése és telepítése valósult meg, melyhez a Balaton Fejlesztési Tanács 41.600.172,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

Az önkormányzat a pályázatban azt vállalta, hogy pályázati nyertesség esetén a beruházás megvalósítását követően Szentjakabfa Község Önkormányzatának tulajdonába került egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetését a Nivegy-völgyi Szennyvíz-csatornázási és Kezelési Önkormányzati Területfejlesztési Társulás fogja végezni, mivel a társulás rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges eszközökkel és berendezésekkel. Szentjakabfa Község Önkormányzata tagja a Nivegy-völgyi Szennyvíz-csatornázási és Kezelési Önkormányzati Területfejlesztési Társulásnak.

A társulási megállapodás 4. pontja szerint a társulás által ellátott feladat többek között a társult önkormányzatok közigazgatási területén települési szennyvízkezelési feladatok ellátása, egyedi szennyvízkezelő kisberendezések üzemeltetése, monitoring kutak működtetése, az Möt. 13. §-ában meghatározott települési vízgazdálkodási feladatok ellátása, valamint víziközmű szolgáltatás biztosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2014. (XI. 18.) Szj. Önk. határozatával döntött a kizárólagos tulajdonában lévő egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésre történő átadásáról a Társulás részére.

A vagyongazdálkodási jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban foglaltak szerint a Felek az alábbi ingyenes, határozatlan idejű vagyongazdálkodási szerződést kötik.

## I.

### A feladat ellátás átadás, a vagyongazdálkodási jog és annak ellenértéke

1. Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzat jelen szerződés időtartamára jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt egyedi szennyvízkezelő berendezéseket valamint monitoring kutakat vagyongazdálkodás és üzemeltetés céljára a Vagyongazdálkodó rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a Vagyongazdálkodó azt a közfeladat ellátása során, a saját tevékenysége körében hasznosítja, üzemelteti, az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

Vagyongazdálkodó jelen okirat aláírásával a feladat ellátását átveszi, és vállalja, hogy azt a jövőben kizárólagosan ellátja a szerződés 2. sz. mellékletét képező egyedi szennyvízkezelő berendezése üzemeltetési engedélye és a 3. sz.melléklet szerinti monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyében foglalt előírások betartása mellett.

2. Tulajdonos az 1. pontban rögzített feladat ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés tárgyát képező eszközre Vagyongazdálkodó javára, **2014. december 1. napjával kezdődően határozatlan időre** ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít.

Vagyongazdálkodó e szerződésben megállapított vagyongazdálkodási jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

3. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogot a Tulajdonos döntése alapján, ingyenesen szerzi meg. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyongazdálkodásában lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá haszonélvezeti, használati jogot, vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékkul nem adhatja és a vagyongazdálkodási jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

## II.

### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

1. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában szereplő, a vagyongazdálkodási jog tárgyát képező vagyontárgyat ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban jelölt, e szerződés tárgyát képező vagyontárgyat 2014. december 1. napjától vagyongazdálkodó birtokába adja.
2. A vagyongazdálkodással érintett személyek értesítése a vagyongazdálkodó személyének változásáról vagyongazdálkodó kötelessége.

3. A Vagyonkezelő, mint működtetésért felelős szolgáltató ellátja az átadott vagyontárgyak üzemeltetésével kapcsolatos, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben meghatározott feladatokat az alábbiak szerint:

1. Az üzemeltetés során köteles a kiadott létesítési engedélyben foglalt előírásokat betartani.
2. A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét köteles az arra jogosított szervezetnek, hivatalnak biztosítani.
3. Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen köteles gondoskodni.
4. Az üzemeltetés során idegen javakban okozott kárért, az eredeti állapot helyreállítása mellett visel felelősséget.
5. Az üzemeltető köteles gondoskodni
  - a) a működés során, annak üzemnaplóban történő dokumentálásával
    - aa) a rendszeres helyszíni szemléről,
    - ab) a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről,
    - ac) az elfolyó tisztított szennyvízből történő mintavételek és analitikai vizsgálatok (1a) bekezdés szerinti gyakorisággal történő elvégzéséről, és a vízügyi hatóság részére történő megküldéséről,
    - ad) kifogásolhatóan működő létesítmény esetén a hiba kijavításáról és az ismételt mintavételről,
    - ae) tartósan kifogásolt működés esetén a vízügyi hatóság értesítéséről;
  - b) a 26. § (4) bekezdésben meghatározott monitoring vizsgálatok elvégzéséről és nyilvántartásáról;
  - c) a vízügyi hatósággal történő kapcsolattartásról, jogszabályban és az üzemeltetési engedélyben meghatározott adatok térítésmentes szolgáltatásáról;
  - d) a szervizszolgáltatásról, rendelkezésre állásról; továbbá
  - e) a lakossági tájékoztatásról és kapcsolattartásról,
  - f) évente legalább az egyedi szennyvízkezelő létesítmények 20%-ánál a mintavételt és az analitikai vizsgálatot el kell végezni úgy, hogy valamennyi létesítmény legalább 5 évente bekerüljön a mintavételi és analitikai vizsgálati ütemezésbe.

### **III.**

#### **A vagyonnal való gazdálkodás**

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig megteremti a feladat ellátásának személyi és tárgyi feltételeit.
  - Vállalja, hogy hiánytalanul ellátja III/2. pontjban meghatározott alapfeladatokat.
  - Rendelkezik szennyvíztechnológus, vagy azzal egyenértékű, illetve magasabb szakirányú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki részt vesz a tevékenység ellátásában.
2. A vagyonkezelő, mint felelős szolgáltató a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott közüzemi szerződés alapján szolgáltató.
3. Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat a Tulajdonosnak nem fizet. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége végzésének pénzügyi feltételeit

önállóan kell megteremtenie. Bevételeivel önállóan és felelősséggel gazdálkodik, ám azokat kizárólag a jelen megállapodás szerinti tevékenysége végzéséhez használhatja fel.

4. A vagyongazdálkodó köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyongazdálkodó a Tulajdonost köteles tájékoztatni.
5. Vagyongazdálkodó haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongazdálkodásba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.
7. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.
8. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételeivel bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a vagyongazdálkodás színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyongazdálkodóval közölni.

#### **IV.**

##### **Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

1. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodás közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.
2. A Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba átvett vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Szentjakabfa Község Önkormányzata vagyongazdálkodása számára. Ennek keretében a Vagyongazdálkodónak az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz az adott évet követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.

#### **V.**

##### **Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó az adott évet követő március 31-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt, e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról, a vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbözetével elszámolni.

## **VI.**

### **A vagyonkezelés időtartama**

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést **2014. december 1. napjától kötik határozatlan időre.**

## **VII.**

### **A szerződés megszűnése**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 6 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.

## **X.**

### **Együttműködés, viták rendezése**

1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Tapolcai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő magyarországi önkormányzati társulás, és jelen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
4. Felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. és a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

A szerződés aláírására Szentjakabfa Község Önkormányzata .../2014. (XI. 18.) Szj. Önk. határozatával a polgármestert, a Társulási Tanács .../2014. (XI. 28.) NSZT határozatával az elnököt felhatalmazta.

Szentjakabfa, 2014. november .....

**Szentjakabfa Község Önkormányzata**  
Steixner László polgármester

**Nivegy-völgyi Szennyvízkezelési Társulás**  
Kiss Csaba elnök

SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
11/2009. (VII. 21.) önkormányzati rendelet

módosításáról  
(T E R V E Z E T)

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2009. (VII. 21.) önkormányzati rendelet az alábbi 7/A és 7/B §-sal egészül ki:

„7/A §. (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, melyek gazdálkodásuk megszervezésének módjára tekintettel

a) önálló működő és gazdálkodó szervek, vagy

b) önállóan működő szervek lehetnek.

(2) A Képviselő-testület a vagyonkezelő szervek esetében - az alapításról szóló okiratban határozza meg a közfeladat ellátásának biztosítása érdekében rendelkezésre bocsátandó vagyoni kört.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.

(4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

a.) birtoklásra, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre

b.) bérbeadásra és egyéb hasznosításra, használat engedélyezésére

c.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére

d.) közterhek viselésére.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) Az önkormányzati vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet.”

„7/B. §. (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és az üzleti - vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A Képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházhatja át a Nvtv. 3.§-a (1) bekezdése 19. pontjának ba), valamint bc)-bd) alpontjaiban, valamint c) pontjában meghatározott átlátható jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre. A vagyonkezelői szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változás miatti megszűnésének esetére az Nvtv-ben meghatározottak az alkalmazandóak.

(3) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviseletre jogosult nevét és beosztását,

b) a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait,

c) a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő

részéről,

- d) az önkormányzat ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát,
- e) a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit,
- f) továbbá mindazokat a rendelkezéseket, amit az Áht. és az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény kötelező szerződési tartalomként előír.

(4) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon

- a) biztosítására,
- b) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
- c) rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) az általában elvárható gondossággal történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódást követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására,
- f) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

(5) A vagyonkezelő köteles az önkormányzat felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.”

#### Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet 2014. december 1. napján lép hatályba.

Szentjakabfa, 2014. november 18.

**Steixner László**  
polgármester

**Lukács Ágnes**  
jegyző

Kihirdetve:  
Szentjakabfa, 2014. ....

**Lukács Ágnes**  
jegyző