

### 3. NAPIREND

Ügyiratszám: 1313/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 18-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Steixner László polgármester  
**Előkészítette:** Scher Péterné adóügyi ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentjakabfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott 10/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelettel szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján törvényességi felhívással élt, melyet mellékelünk.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya kifogásolta, hogy az önkormányzati rendelet 5.§-a szerint az adóbevallás 2014. adóévtől is az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be. Ugyanakkor a Htv. 42/C. §(1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeleti mentességre, kedvezményre nem jogosult, vagy azt igénybe venni nem szándékozó adóalany, az adóbevallás benyújtására kötelezett személy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló adóbevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.)PM rendelet szerinti, az adóalany az adónemre vonatkozó központi bevallási nyomtatványon is teljesítheti. Az önkormányzati rendeleten az adóbevallás nyomtatványának kizárólag az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített iratra történő szűkítése jogszabálysértő.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy elfogadva a törvényességi felhívást, vizsgálja felül önkormányzati rendeletét.

### 1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

**A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős,

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- az adminisztratív hatás nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## 2. INDOKOLÁS

A változtatások törvényességi megfelelés miatt szükségesek, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályával történt egyeztetés során kerültek megállapításra azon rendeleti részek, mely a törvényességnek való megfelelés okán köteles az Önkormányzat módosítani.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

## 3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetét kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.


Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a stabilitási törvény rendelkezései értelmében adókötelezettséget megállapító, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A 2015. január 1-jétől érvényesíteni kívánt ilyen változtatások miatt a rendeletet november végéig meg kell tárgyalni, december 1. napjáig ki kell hirdetni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet elfogadta és \_\_\_/2014. (\_\_.\_\_.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Szentjakabfa, 2014. november 14.

  
**Steixner László**  
Polgármester



SZENTJAKABFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
..... /2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szentjakabfa község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. § a) pontjában meghatározott adótárgyra.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Szentjakabfa község illetékességi területén a naptári év első napján lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 12.000 Ft.

4. § Adókedvezményre jogosult az adóalany:

a) 50 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat életvitelszerűen lakásként használja,

b) külterületen lévő adótárgy után 30 %-os mértékben, ha az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

5.§ A magánszemély kommunális adója bevalláshoz **használható** nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Szentjakabfa, 2014. november 14.

Steixner László  
polgármester

Lukács Ágnes  
jegyző

Kihirdetve:  
2014. december 1.

Lukács Ágnes  
jegyző



### V. Ingatlan

1. Címe:     város/község  
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma:     /   /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |   |                            |                         |
|--|---|----------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebből .....címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebből .....címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebből .....címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   | <input type="text"/> <input type="text"/> | db ebből .....címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> | m <sup>2</sup>             |                         |

### VI. Előző/következő tulajdonos adatai

1. Neve: \_\_\_\_\_

2. Címe: \_\_\_\_\_ város/község      
közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

### VII. Önkormányzati mentesség:-----

#### VIII. Önkormányzati adókedvezmény:

Adókedvezményre jogosult az adóalany:

- a) 50 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat életvitelszerűen lakásként használja,  
b) külterületen lévő adótárgy után 30 %-os mértékben, ha az adóév január 1-jén a rá irányadó nyugdíjkorhatárt elérte, vagy rokkantsági ellátásban részesül.

Nyilatkozom, hogy a VIII. pont \_\_\_\_\_ alpontja szerinti adókedvezményt igénybe kívánom venni.

### VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

### helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

#### I. Adónem

Építményadó       Teleadó

#### II. Ingatlan

1. Címe:     község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele:          Adószáma:     -  -

5. Statisztikai számjelle:       -     -

6. Pénzügyi számlaszáma:         -

7. Székhelye, lakóhelye:     város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

#### IV. Megállapodás (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

*Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, valamint bérlőtársak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.*

##### Adóalany 2.

Minősége:       Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja       Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:          Adószáma:     -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység          év          hó          nap      \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

##### Adóalany 3.

Minősége:       Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja       Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:          Adószáma:     -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység          év          hó          nap      \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**Adóalany 6.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő\*

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYSZÉK

Ügyszám: VEB/004/1352/2014.  
Ügyintéző: dr. Lohonyai Bernadett  
Telefonszám: 88/620-047

Tárgy: Törvényességi felhívás

**Szentjakabfa Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szentjakabfa**  
Fő utca 16.  
8272

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontja, illetve 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva**

**törvényességi felhívással**

**élek.**

A Rendelet 5. §-a szerint az adóbevallás 2014. adóévtől is az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon nyújtható be. A Htv. 42/C. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeleti mentességre, kedvezményre nem jogosult, vagy azt igénybe venni nem szándékozó adóalany, az adóbevallás benyújtására kötelezett személy az építményadóról, a telekadóról, a magánszemély kommunális adójáról, a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet szerinti, az adónemre vonatkozó bevallási nyomtatványon (azaz ún. központi nyomtatványon) is teljesítheti. A fentiek miatt az adóbevallás nyomtatványának kizárólag az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített iratra szűkítése jogszabálysértő.



Felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb 2014. november 30-ig a hivatkozott törvénysértések megszüntetéséről intézkedni, s intézkedéséről, továbbá egyet nem értése esetén annak indoklásáról írásban tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fenti határidő eredménytelen leteltét követően az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

A döntés előkészítése során figyelembe kell venni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-át, amely előírja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Veszprém, 2014. október 31.



Tisztelettel:

  
**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott